



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-860/2016-22

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom predmetu radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom VILE BAROK d.o.o. Varaždin, Ulica Branka Vodnika 2, OIB: 58082188440, povodom prijedloga predlagatelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, 7. listopada 2019.,

r i j e š i o j e

- 1) Otvara se stečajni postupak nad stečajnom dužnikom VILE BAROK d.o.o. Varaždin, Ulica Branka Vodnika 2, OIB: 58082188440, s danom 7. listopada 2019. u 12,00 sati.
- 2) Za stečajnog upravitelja imenuje se Dragan Čemerin iz Čakovca, Vukovarska 3, OIB: 90776078028.
- 3) Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na e-Oglasnoj ploči ovoga suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Draganu Čemerinu iz Čakovca, Vukovarska 3, u skladu sa čl. 129. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, dalje u tekstu skraćeno: SZ-a) i to u dva primjerka s ispravama na kojima se tražbine temelje, uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2% vrijednosti tražbine, ali najviše 500,00 kuna na žiro-račun državnog proračuna broj: IBAN: HR 12 1001 0051 8630 00160, model HR64 5045-3574-22086016.
- 4) Pozivaju se razlučni vjerovnici da pisanim putem obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih prava i to u roku od 60 dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči ovoga suda (čl. 129. st. 1. SZ-a, a u svezi sa čl. 258. SZ-a).

Izlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava i označiti predmet, odnosno pravo na koje se njihovo izlučno pravo odnosi (čl. 129. st. 1. u svezi čl. 258. SZ-a).

- 5) Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze prema stečajnom dužniku ispune bez odlaganja izravno stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
- 6) Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište određuje se za dan 9. siječnja 2020. u 9,30 sati kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Braće Radić br. 2, soba broj 223, drugi kat.
Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka-izvještajno ročište održati će se istoga dana odmah nakon ispitnog ročišta.
- 7) Ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostaviti će se sudskom registru ovoga suda, radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u sudskom registru.
- 8) Ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljuje se isticanjem na e-Oglasnoj ploči ovoga suda sa danom otvaranja stečajnog postupka.
- 9) Ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostaviti će se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, radi upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama.

Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, izvršiti upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama na nekretninama stečajnog dužnika i to:

- 8. ETAŽA: 990/10000. na čkbr. 976/3 upisana u zk.ul. 15130 k.o. Varaždin (u osnivanju).

Obrazloženje

U povodu prijedloga predlagatelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska sud je rješenjem poslovni broj 6 St-860/16-2 od 7. listopada 2016. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VILE BAROK d.o.o. Varaždin.

Tijekom prethodnog postupka sud je utvrdio činjenice relevantne za donošenje ovog rješenja.

Na ročištu 21. veljače 2017. osoba ovlaštena za zastupanje dužnika Marjan Franjić izjasnio se da se zbog blokade računa društva koja je nastupila još u rujnu 2015. ne protivi otvaranju stečaja, ali da društvo više nema u vlasništvu nikakve imovine, budući da je Erste banka preuzela u vlasništvo 9 neprodanih vila (koje je društvo izgradilo tijekom svog poslovanja, a na temelju kredita iz Erste banke).

Odredbom čl. 5. st. 1. i st. 2. SZ-a propisano je da se stečajni postupak može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnoga razloga, a stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Odredbom čl. 6. st. 1. i st. 2. SZ-a, propisano je da nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospelje novčane obveze, da okolnost da je dužnik namirio ili da može namiriti u cijelosti ili djelomično tražbine nekih vjerovnika ne znači da je sposoban za plaćanje, te da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako, između ostalog, u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

U konkretnom slučaju iz potvrde Financijske agencije od 18.10.2018. (list 46 spisa) proizlazi da je za dužnika u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje evidentirano ukupno 2702 dana neprekidne blokade u prethodnih 6 mjeseci, a neizvršene osnove za plaćanje iznose ukupno 1.642.664,37 kn.

Iz navedenog se nedvojbeno zaključuje da u konkretnom slučaju dolazi do primjene presumpcija iz čl. 6. st. 2. SZ-a kojom je određeno da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana.

Što se tiče imovine dužnika i pitanja mogu li se imovinom dužnika podmiriti troškovi postupka, sud je službenim putem zatražio podatke o imovini dužnika od Policijske uprave Varaždinske, koja je izdala uvjerenje od 23.10.2018. iz kojeg proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila, te od Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu, koji je dostavio podatke o vlasništvu dužnika na nekretnini - zk. izvadak za 8. ETAŽU: 990/10000 na čkbr. 976/3 upisana u zk.ul. 15130 k.o. Varaždin (u osnivanju).

Prema tome, kako je tijekom prethodnog postupka utvrđeno kod dužnika postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje (čl. 6. st. 1. i 2. SZ-a), te da dužnik ima u vlasništvu određenu imovinu – opisanu nekretninu, valjalo je bez daljnjeg vođenja prethodnog postupka donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom. Istovremeno je zakazano ispitno i izvještajno ročište (čl. 130. SZ-a), te su temeljem čl. 129. pozvani vjerovnici prijaviti svoje tražbine, odnosno o istima obavijestiti stečajnog upravitelja (razlučni i izlučni vjerovnici), te su dužnikovi dužnici pozvani da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

Izbor stečajnog upravitelja sud je obavio metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja za područje ovoga suda, a kako je to propisano odredbom čl. 84. st. 1. SZ-a i čl. 85. st. 1. SZ-a (točka 2 izreke ovog rješenja).

Pod točkama 7), 8) i 9) izreke ovog rješenja određeno je, primjenom čl. 129. st. 2. i st. 3. SZ-a, da se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka upiše u sudski registar, zatim u zemljišne knjige, kao i da se objavi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova s danom kad je doneseno.

U Varaždinu 7. listopada 2019.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka, a ista se podnosi pisano u roku od 8 dana od objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, u četiri (4) primjerka putem ovoga suda, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- e-Oglasna ploča ovoga suda
- dužnik- VILE BAROK d.o.o. Varaždin, Ulica Branka Vodnika 2
- osobe ovlaštene za zastupanje dužnika - Marjan Franjić, Sesvete, Moslavačka 1
- Marijan Jambrović, Čakovec, Koče Racina 16
- stečajni upravitelj - Dragan Čemerin iz Čakovca, Vukovarska 3
- za predlagatelja RH Ministarstvo financija - Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Građansko upravni odjel
- FINA, Podružnica Varaždin, A. Cesarca 2
- Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin
- sudski registar ovoga suda, radi zabilježbe

Broj zapisa: **1788e-b11f7**

Kontrolni broj: **00bfc-b9743-9445b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.